

Pressemitteilung

Erfolgreicher Verkauf eines Wohn- und Geschäftshauses in Erfurt



Die BBT Transaction & Valuation GmbH (T&V) hat im Auftrag eines Privateigentümers erfolgreich ein Wohn- und Geschäftshaus in Erfurt mit insgesamt 2.450 m² Nutzfläche, verteilt auf 8 Wohn- und 11 Gewerbeeinheiten verkauft.

Das Objekt liegt in der Fußgängerzone von Erfurt und ist 400 m vom Anger entfernt. Es teilt sich auf in einen Altbau und einen in den 90iger Jahren errichteten Neubau. Neben 2 Gewerbeeinheiten im Erd- und Kellergeschosse, befinden sich in dem Objekt 9 Büroeinheiten und 8 Wohnungen. Der Käufer, eine Privatperson, der von der HSG Immobilienagentur begleitet wurde, wird die rund 600 m² leer stehenden Büroflächen in Wohnen umwidmen.

Die intensiven Verhandlungen konnten innerhalb von nur knapp 2 Monaten zum Abschluss gebracht werden. Der erfolgreiche und schnelle Abschluss der Transaktion wurde durch die reibungslose Zusammenarbeit aller Beteiligten ermöglicht.

Für das Objekt konnte ein Verkaufspreis von ca. 1,9 Mio. EUR erzielt werden. Dies entspricht etwa 775 EUR/m² Nutzfläche.

Ihr Ansprechpartner bei der BBT Transaction & Valuation GmbH ist:

Thomas Lange

Bernburger Str. 30/31

10963 Berlin

Telefon: 0049-30-443189955

Mobil: 0049-162-2355148

Fax: 0049-30-443189959

thomas.lange@bbt-transaction.de

www.bbt-transaction.de