

Ein Jahr BBT Transaction & Valuation GmbH – der Anfang ist gemacht!

Als wir vor etwas über einem Jahr die BBT Transaction & Valuation GmbH gegründet haben, konnten wir uns kaum vorstellen, dass unser erstes Jahr so spannend und erfolgreich werden würde. Aber Dank des Vertrauens unserer Kunden – insbesondere derjenigen, die wir schon vorher als Team der BBT Group beraten durften – können wir auf ein erfolgreiches Start Up unter dem Motto „Beraten. Bewerten. Begleiten.“ in 2007 zurückblicken.

Zwei besondere Highlights des Jahres sind zu erwähnen:

Im Auftrag der Berliner Volksbank e.G. haben wir die Veräußerung eines Portfolios mit 11 Wohn- und Geschäftshäusern in Berlin und Brandenburg begleitet. Dabei haben wir von der Vorprüfung und Auswahl der Objekte über die Transaktionsvorbereitung, den Due Diligence-Prozess bis hin zur notariellen Beurkundung den gesamten Prozess für unseren Kunden durchgeführt und erfolgreich abgeschlossen.

Für die Deutsche Wohnen AG haben wir bei der Akquisition der Gehag-Gruppe (27.000 WE) in Berlin die Potenziale des Portfolios in technischer und immobilienwirtschaftlicher Hinsicht identifiziert. Ferner haben wir eine Bewertung des Ankaufsportfolios nach IFRS durchgeführt.

Trotz der oft zitierten Subprime-Krise und ihrer erkennbaren Folgen sehen wir auch in diesem Jahr vielfältige Marktaktivitäten, wenngleich unter veränderten Marktbedingungen. Die Transaktionen werden kleiner, die Ansprüche höher, die Fragen kritischer. Der Markt nimmt nicht mehr alles ab. Wir sehen dieser Entwicklung optimistisch entgegen: Mit dem richtigen Know-how nehmen die Chancen am Immobilienmarkt sogar noch zu. Gründliche Analyse und professionelle Vorbereitung werden dabei zunehmend zur Grundlage erfolgreicher Transaktionen.

Wir sind der geeignete Partner, damit Sie auch unter diesen veränderten Rahmenbedingungen erfolgreich am Markt agieren können.

Berlin, Februar 2008